

# **PRŮVODNÍ LIST**

**Akce : ZŠ Za Chlumem, PD zdvihacího zařízení včetně stavby ( přístavba osobního výtahu )**

## **A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě :

a) Název stavby : ZŠ Za Chlumem, PD zdvihacího zařízení včetně stavby ( přístavba osobního výtahu )

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a udržovací práce podle zákona 283/2021 v platném znění, které vyžadují stavební povolení stavebního úřadu.

b) Místo stavby :

Objekt občanské vybavenosti : Základní škola Sídliště Za Chlumem 824, 418 01 Bílina.

Pozemek 1636/70, k.ú. Bílina. Adresa Základní škola Sídliště Za Chlumem 824, 418 01 Bílina

c) Předmět projektové dokumentace :

Jedná se o přístavbu šachty a technologie výtahu do prostoru volného atria. Nově se provede prohlubeň pod kabinou. Šachta bude zastřešena.

Výtah obsluhuje dvě nadzemní podlaží.

A.1.2 Údaje stavebníkovi :

Město Bílina ( Městský úřad Bílina, odbor nemovitostí a investic ), Břežánská 50/4, 418 01 Bílina. IČ: 00266 230

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary.

b) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

c)

Ing. Petr Hampl, 0300703 Statika

Iveta Charousková, 8488 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. František Kolář, 0300539 Elektroinstalace

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podklady od stavebníka

Vlastní doměření konstrukcí

Vizuální prohlídka

Podklady standardního dodavatele ( výrobce ) technologie

Podklady výrobce šachty  
Informace z internetu  
Fotodokumentace

Dokumentace je určena pro stanoviska dotčených orgánů, stavební povolení, výběr dodavatele, realizaci a dokumentaci skutečného provedení stavby.

### **A.3 TEA – technicko – ekonomické atributy**

- a) Obestavěný prostor – 36,68 m<sup>3</sup>
- b) Zastavěná plocha – 4,61 m<sup>2</sup>
- c) Podlahová plocha – 1,68 m<sup>2</sup>
- d) Počet podzemních podlaží 1 ( celý areál školy )
- e) Počet nadzemních podlaží 2 ( celý areál školy )
- f) Způsob využití stavba občanského vybavení – základní škola
- g) Druh konstrukce skeletová železobetonová stavba z 80.let 20. století
- h) Způsob vytápění : CZT
- i) Přípojka vodovodu : ano
- j) Přípojka kanalizační sítě : ano
- k) Přípojka plynu není
- l) Výtah : není

### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- a) hloubka stavby 3 m ( celý areál školy )
- b) výška stavby m 7,25 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě 200
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby 04/2025 – 09/2025

Dokumentace je určena pro vyjádření dotčených orgánů, stavební povolení, pro výběr zhotovitele, pro provádění stavby a dokumentaci skutečného provedení stavby.

Změny a úpravy musejí být schváleny projektantem a objednatelem.

V Karlových Varech, 13.3.2025

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Akce : ZŠ Za Chlumem, PD zdvihacího zařízení včetně stavby ( přístavba osobního výtahu )**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě :**

a) Název stavby : ZŠ Za Chlumem, PD zdvihacího zařízení včetně stavby ( přístavba osobního výtahu )

Jedná se o stavební práce podle zákona 283/2021 v platném znění, které vyžadují stavební povolení.

b) Místo stavby : Objekt občanské vybavenosti : Základní škola Sídliště Za Chlumem 824, 418 01 Bílina.

Pozemek 1636/70, k.ú. Bílina. Adresa Základní škola Sídliště Za Chlumem 824, 418 01 Bílina.

c) Předmět projektové dokumentace : Přístavba nového osobního výtahu se strojem v šachtě v posledním podlaží, lanového nebo s tažnými pásy. Výtah je určen pro dopravu osob ( až 9, nosnost 675 kg ), výtah nebude evakuační, je plně vybaven pro dopravu osob se sníženou schopností orientace a pohybu podle ČSN 73 4001. Kabina je neprůchozí. Spodní stanice 1 je v 1. nadzemním podlaží, stanice 2 ve 2. NP, obě stanice ústí do patrových hal.

Bude provedeno napojení na elektrickou energii, přístavba opláštěné temperované výtahové šachty a montáž technologie výtahu. Větrání únikových cest se nemění.

### **A.1.2 Údaje stavebníkovi**

Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina. IČ: 00266 230

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary.

b) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

c)

Ing. Petr Hampl, 0300703 Statika

Iveta Charousková, 8488 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. František Kolář, 0300539 Elektroinstalace

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je jedním objektem, jedná se o přístavbu šachty a technologie výtahu do prostoru volného atria. Nově se provede prohlubeň pod kabinou. Šachta bude zastřešena.

Výtah obsluhuje dvě nadzemní podlaží.

Výtah je moderní lanový ( popř. s tažnými pásy ), bezstrojovnový typ, s automatickými dveřmi a elektronickou výbavou.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podklady od stavebníka  
Vlastní doměření konstrukcí  
Vizuální prohlídka  
Podklady standardního dodavatele ( výrobce ) technologie  
Podklady výrobce šachty  
Informace z internetu  
Fotodokumentace

Dokumentace je určena pro stanoviska dotčených orgánů, stavební povolení, výběr dodavatele, realizaci a dokumentaci skutečného provedení stavby.

Vybraný zhotovitel vyhotoví prováděcí dokumentaci šachty a výtahové technologie podle svého standardu.

Změny a úpravy musejí být schváleny projektantem a objednatelem.

V Karlových Varech, 13.3.2025

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce : ZŠ Za Chlumem, PD zdvihacího zařízení včetně stavby ( přístavba osobního výtahu )**

## **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném území uvnitř blokové městské zástavby sídliště, na rovině, v blízkosti jsou komunikace a zpevněné plochy.

b)

Přístavba výtahu na vlastním pozemku nemá vztah k územním parametrům. Bude provedeno stavební řízení podle Stavebního zákona 283/2021.

c)

Přístavba výtahu nemá vztah k územně plánovací dokumentaci.

d)

Pro stavbu nejsou žádná samostatná územní povolení ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( OŽP MěÚ ).

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o poruchách, jež by danou stavbu ovlivňovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemek není v kategorii ZPF.

Pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba není v památkové rezervaci.

Stavba není v památkové zóně.

Stavba není v seznamu nemovitých kulturních památek.

Jiná ochrana není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácují žádné stromy.

k)

Nejsou žádné zábory ZPF ani lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku p.č. 1636/70, k.ú. Bílina . Adresa je Základní škola Sídliště Za Chlumem 824, 418 01 Bílina.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Stavební úprava části dokončené stavby a přístavba výtahu ve vnitřním atriu.

Stávající budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s plochou střechou.

Stavba objektu občanské vybavenosti je napojena na vodu, kanalizaci, telekomunikační síť, elektrickou energii a CZT. Vstup na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

b) Stavba občanské vybavenosti.

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou plně akceptována ( OŽP apod. ).

f) Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.185/2000 Sb., vyhl. č.93/2016 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky)

1,8 t

17 02 01

Dřevo

0,10 t

17 02 02

Sklo

0,08 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet

0,01 t

17 04 04

Železo - ocel

0,10 t

i)

Stavba bude provedena v r. 2025, v jedné etapě.

j)

Náklady stavby jsou 2,1 mil. Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Beze změny.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání**

Stavba a nový výtah jsou určeny pro bezbariérové řešení podle ČSN 73 4001 v plném rozsahu, technické parametry objektu to umožňují – je proveden bezbariérový vstup do objektu, stanice jsou na úrovni patrových hal.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání**

Výtah bude předepsaným postupem uveden do provozu, dodavatel předloží potřebné doklady a náležitosti. Při provozu jsou předepsány pravidelné prohlídky a revize.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

Stavba parc. č. 1636/70 je užívána jako škola.

Stavebně a konstrukčně se jedná o skeletový železobetonový systém s výplňovým zdivem.

Objekt je pravděpodobně z 80. let 20. století.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Přistavěný výtah má nosnost 750 kg, 2 stanice, stroj je v šachtě nad kabinou, výtah bude lanový nebo s tažnými pásy, s mikroprocesorovým řízením. Je umístěn v nově postavené plně opláštěné šachtě z ocelových uzavřených profilů.

Kabinové i šachetní dveře jsou automatické.

Výtah je neprůchozí, nástupní stanice je v 1. NP.

Normové hodnoty přejezdu pro kabinu jsou dole i nahoře budou v souladu s požadavkem typového řešení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v příloženém PBR. Je zajištěn běžný příjezd požární techniky.

Výtah neslouží pro evakuaci osob.

Parametry stavby se přístavbou nezhoršují.

Výtah nemá náhradní zdroj elektrické energie.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úspora energie je zajištěna osazením moderního technologického zařízení s nižším příkonem elektrické energie.

### **B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky se neuplatní. Hluková zátěž se osazením moderního technologického zařízení neprojevuje nad limitem hygienického předpisu. U šachetních dveří se obvykle projevuje hluk max. 40 dB (A ).

Umístění v atriu mimo blízkost chráněných prostor nezatěžuje prostory pro výuku.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající

Technická seizmicita – stávající

Ochrana před hlukem – stávající

Protipovodňová opatření – stávající

Poddolování, metan – stávající

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Výtahový stroj ( elektromotor ) výtahu bude napojen z rozvaděče v chodbě v posledním podlaží ( součást zárubně ). Tento rozvaděč je napojen z podružného rozvaděče v rozvodně v podzemním podlaží. Připojení není jištěno náhradním zdrojem.



Prívodní kabel pro nový výtahový stroj bude splňovat požadavky PBŘ.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Beze změn.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Beze změn.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Obyvatelstvo v objektu bude chráněno stávajícím způsobem.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby médií a hmot
- b) Staveniště není nutno odvodňovat
- c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou.
- d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby
- e) viz výše
- f) viz výše
- g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní
- h) viz výše
- i) zemní práce jsou malého rozsahu.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.
- k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení ve výšce ( v šachtě i vně po obvodu šachty budou patrové podlahy a zábradlí ).  
Po vybourání oken a parapetů v patrových halách je nutno zajistit prázdný průchod proti pádu do hloubky.  
V době stavby nebude objekt plně užíván ( letní prázdniny ), ale je nutno zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru stavby. Navrhuje se oddělení jednoplašťovou SDK příčkou.

- l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání
- m) dopravně inženýrská opatření nebudou
- n) je nutno zajistit bezpečnost zaměstnanců a ostatních osob po celou dobu výstavby
- o) stavba bude provedena v jedné etapě, v roce 2025.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neuplatní se.

#### **Zařízení staveniště**

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Stavby v režimu stavebního povolení a ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

Investor vyčlení plochu uvnitř budovy pro meziskladování dovezené technologie, dále místnost pro převlečení a potřebné hygienické zázemí ( WC, umyvadlo ). Pokud není k dispozici, zajistí si dodavatel mobilní WC.

### **Plán kontrolních prohlídek**

Vzhledem ke standardnímu postupu přístavby výtahu postačí závěrečná kontrolní prohlídka spojená s kolaudačním řízením.

V Karlových Varech, 13.3.2025

**Ing. Roman Gajdoš**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Akce : ZŠ Za Chlumem, PD zdvihacího zařízení včetně stavby ( přístavba osobního výtahu )**

Na základě objednávky byla připravena projektová dokumentace výše uvedené stavby. Dokumentace je určena pro stavební řízení, výběr dodavatele a pro provádění stavby. Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

- Prohlídka a doměření skutečného stavu, původní projekty
- Podklady výrobce obdobných výtahů
- Konzultace s dodavateli výrobků a materiálů
- Požadavky požární bezpečnosti
- Fotodokumentace
- Katastrální informace
- Požadavky objednatele

Pro realizaci je vybrán typ výtahu se strojem v šachtě nahoře, lanový nebo s tažnými pásy, s pohonem osazeným v nové šachtě. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické, dvoudílné. Zatížení se přenáší do základové desky pod šachtou, do vodítek a do dna šachty, menší vodorovné síly i do boků šachty.

Vybavení výtahu nebude v kategorii požární evakuační výtah.

Výtah odpovídá plně ČSN 73 4001 ( Přístupnost a bezbariérové užívání ).

Výstupní stanice v patrových halách jsou bezbariérové. Přístup do budovy k výtahu je bezbariérový.

Kabina bude na standardní úrovni.

Je kladen důraz na dlouhodobou životnost, odolnost proti poškození a snadnou údržbu povrchů kabiny a portálu.

Výtah bude vybaven elektronickým zařízením omezujícím jízdu osobám bez oprávnění k používání výtahu ( čipová karta, klíč apod. ) – upřesní objednatel.

## **Současný stav a návrh nového výtahu**

Objekt základní školy z 80. let 20. století nebyl nikdy vybaven výtahem, má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní, zdvih výtahu je 3,60 m.

Nový výtah se navrhuje ve volné atriové části objektu, přistavěný k zateplené fasádě, v opláštěné šachtě ( montované ze segmentů ).

Výtah bude mít 2 nástupiště, hlavní nástupní stanice je v 1. NP. Kabina je neprůchozí.

Elektrická energie bude odebírána ze stávajícího patrového rozvaděče RM 7 v rozvodně v podzemním podlaží.

Šachta se vybaví elektrickým topným tělesem s termostatem pro temperování vzduchu v zimním období.

## **Navržené úpravy**

### **1. Přípravné práce**

Zhotovitel pečlivě přeměří všechny rozměry potřebné k zadání výroby výtahových součástí v souladu s typologickým řešením vybrané technologie.

Zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli a projektantovi před výrobou podrobnou výrobní dokumentaci vybraného výrobce technologie výtahu.

Vybraný dodavatel provede návrh šachty podle svých výrobních zvyklostí a před zahájením stavby předloží projektantovi ke kontrole. Návrh bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby.

Objednatel si vyhrazuje možnost výběru barevnosti, povrchových úprav a typu doplňků z předloženého sortimentu dodavatele výtahů (vyvzorkování).

### **2. Demontáže, bourání, podchycování**

Demontují se stávající okenní výplně a sklobetonová výplň ve 2. NP. Vyříznou se parapety oken.

Vykope se jáma pro spodní prohlubeň, s potřebným montážním přesahem. Zemina se vynese do kontejneru před stavbou. Podle dostupných podkladů je v místě stavby výtahu ulehla navážka zeminy z doby stavby.

Podle informace objednatele je v prostoru možnost existence podzemních sítí ve správě investora, není však známa jejich specifikace a poloha, tyto sítě budou ochráněny. Může nastat nutnost přeložky (A.D.).

Projektant si vyhrazuje převzetí základové spáry a případné úpravy zakládání.

### **3. Stavební příprava šachty**

Na dně jámy se vybuduje základová deska (podle podloží se provede hutněný štěrkopískový podsyp – AD) a stěny spodní prohlubně, bude izolována proti zemní vlhkosti.

Bude zřízeno montážní lešení v celé výšce šachty.

Šachta bude provedena např. jako typový výrobek – ocelová montovaná (svařovaná) kostra. Sloupky budou tenkostěnné uzavřené profily cca 80/80/5, vodorovné prvky 80/80/4. Šachta bude řádně kotvena do obvodové zdi průčelí atria.

Pokud je objekt zateplen pěnovým polystyrénem, bude zateplení zasahující do šachty odříznuto. Vybraný zhotovitel předloží dílenskou dokumentaci celé šachty a jejího kotvení.

Osadí se nové nosné prvky technologie – nosníky, podpěry vodítek apod.

V průčelí šachty bude díl s otvorem pro osazení automatických dveří. Do připraveného otvoru se následně osadí šachetní dveře (rám portálu) podle specifikace v technologické části. Přední i boční díly šachty budou dělené paždíky podle výrobních rozměrů plášťovacích desek.

Opláštění šachty bude provedeno z cementovláknitých desek pro exteriér s vnitřní tepelnou izolací deskami PIR tl. 100 mm. Vnější plášť bude doplněn tenkou omítkou v odstínu okolní fasády. V 1. PP budou stěny šachty vyzděny ze ztraceného bednění tl. 200 mm

Hlavní nosné prvky šachty budou svislé uzavřené profily v rozích šachty – (přesné provedení bude určeno ve výrobní dokumentaci šachty a doloženo včetně statického posouzení). Prvky šachty budou kotveny do obvodové stěny atria, vždy v úrovni podesty a v polovině výšky mezi podestami.

Větrání šachty bude zajištěno větrací žaluzií pod vrcholem šachty.

Vybetonuje se železobetonová základová deska tl. 300 mm z betonu C25/30 nebo V40 s výztuží 2 x  $\varnothing$  1 – 150/150, krytí bude 35 mm.

Osadí se plechový keson a vyzdí se svislé stěny ze ztraceného bednění ( potřeba kesonu bude upřesněna po výkopu a zjištění vlhkostních podmínek v zemině ).

Vnější plochy se opatří hydroizolačními pásy. Před zásypem se hydroizolace ochrání nopovou fólií nebo přízdívkou.

Zasype se výkop a doplní se podlahy. Spojení původní hydroizolace s kesonem musí být vodotěsné.

Dozdí se plochy obvodové stěny po bývalém okně – plynosilikátové tvárnice Lambda. Osadí se překlad. Doplní se vnitřní a vnější omítky a fasádní nátěr v odstínu původní fasády.

Z desek SDK se vyrobí ostění šachetních dveří. Ve 2. NP se doplní spojovací můstek podlahy ke dveřím – součást šachty ).

#### **4. Montáž nové technologie**

Provede se osazení bezpečnostních prvků požadovaných pro montáž podle technologického předpisu výrobce výtahu a zábrany otvorů budoucích šachetních dveří, lépe celý průchod po dobu montáže uzavřít SDK polopříčkou.

Bude provedena montáž všech technologických součástí výtahu. Kotvení výtahových částí bude provedeno do samonosné ocelové konstrukce šachty.

Je nutno, aby pracovníci montáže respektovali provozní potřeby uživatele a typ prostředí, kde bude montáž prováděna. Uživatel žádá, aby byly omezeny na nejnižší možnou míru rušivé vlivy montáže ( prach, hluk, odpady ).

Bude prováděn průběžný úklid.

Specifikace výtahu je uvedena v příloze.

Součástí dodávky bude osvětlení šachty, které musí být v souladu s požadavky příslušných norem.

Pokud nebude na nástupišti dosaženo předepsané intenzity osvětlení stávajícími svítidly, doplní se osvětlení nástupišť novými svítidly ( je zahrnuto v projektu elektro ).

Větrání šachty bude zajištěno osazením větrací žaluzie pod vrcholem šachty.

Dodavatel technologie a šachty bude dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Postup montáže bude zakotven ve smlouvě, objednatel určí dostupné skladovací plochy.

#### **5. Závěrečné práce**

Ve 2. NP se osadí nové těleso ÚT stejného výkonu jako původní demontované, a to na přilehlou příčku a připojí se na původní rozvody..

Odstraní se všechna poškození povrchů způsobená stavbou i dopravou částí výtahů po celé trase.

Vyčistí se všechny dotčené prostory i prostory zařízení staveniště.

Kabina bude předávána s vyčištěnými a naleštěnými povrchy.

#### **6. Připojení na elektrickou síť**

Nový výtahový rozvaděč bude umístěn v zárubni portálu v poslední stanici. Přívod bude ze stávajícího domovního rozvaděče RM 7.

Osadí se elektrické topné těleso pro temperaci vnitřního prostoru šachty.

Projekt elektro je doložen.

## **7. Předání dokončeného díla**

Výtah bude předepsaným způsobem přezkoušen, revidován a zhotovitel předá potřebnou dokumentaci.

Kontrolní prohlídky se provedou před povolením užívání.

Zhotovitel v předstihu zajistí potřebné doklady a v potřebném počtu je předá technickému dozoru.

Výtah a šachta bude předána čistá a zcela funkční.

Budou připraveny doklady pro kolaudaci stavby.

## **8. Provádění stavby**

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění součástí technologie v budově.

Vstup do chodby a schodiště je možný pouze hlavním a bočními vstupy. Doprava materiálu a sutí bude prováděna rovněž pouze určeným vchodem.

Umístění kontejnerů na suť a doprava nákladními automobily v místě stavby jsou omezené.

Stavba bude probíhat za omezeného provozu budovy. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Stavba bude pojištěna.

U staveb tohoto typu se vyžaduje koordinátor BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 a plán bezpečnosti zajistí dodavatel.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

V Karlových Varech, 13.3.2025

**Ing. Roman GAJDOŠ**

## **SKLADBY KONSTRUKCÍ**

### **A Dno prohlubně ( odspodu )**

na urovnaný terén

Hutněný štěrkopískový polštář ( podle zeminy ) 400

Podkladní betonová mazanina C 20/25 100

Penetrační nátěr

Hydroizolace 2 x těžký modifikovaný pás Glastek 8

Železobetonová deska C 25/30 se dvěma sítěmi  
2 x ø 12 150/150, krytí bude 35 mm 300

Nátěr proti sprášování

### **B Skladba střechy ( odspodu ), střecha ve sklonu 5%**

Podhled SDK Fire 15

VSŽ plech 11081 pozink, lakovaný 50

Tepelná izolace z minerální vaty 200 tuhé 200

Separční fólie 0,8

Fólie mPVC kotvená do plechu 1,8

Montážní nosník nebo hák bude dodávka šachty

### **Klempířské výrobky TiZn 0,7 mm**

K1 Fólie mPVC 1,8 mm 5,2 m<sup>2</sup>

K2 Oplechování zdi R.Š. 330 4,4 m

K3 Závětrná lišta R.Š. 400 2,20 m

K4 Podokapní žlab 120 vč. čela, háků a výtoku 2,1 m

K5 Odpadní trouba 80, volně na terén 7,1 m

K6 oplechování okapu R.Š. 330 2,1 m

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHU

---

Typ výtahu: osobní lanový – bez strojovny – typ AOM/4

Nosnost (kg): 675

Počet stanic: 2

Počet nástupišť: 2 ( 2 nad sebou )

Zdvih (m): 3,6

Rychlost (m/s): 1,0

Řízení: mikroprocesorové

Umístění strojovny: energeticky úsporný pohon nahoře v šachtě

Prostředí: normální

Šířka kabiny (mm): 1 200

Hloubka kabiny (mm): 1 400

Výška kabiny (mm): 2 100

Počet osob: 9

Počet kabinových dveří: 1

Typ kabinových dveří: S2

Počet šachetních dveří: 2

Typ šachetních dveří: S2

Šířka dveří (mm): 900

Výška dveří (mm): 2000

Šířka šachty (mm): 1 600

Hloubka šachty (mm): 1 940

Hlava šachty (mm): 2 950

Prohlubeň šachty (mm): 1 000

Provedení šachty: ocelová konstrukce, opláštěná plným  
zatepleným pláštěm

### **Popis zařízení**

---

#### **Pohon**

Energeticky úsporný výtahový stroj s trakčním kotoučem a elektromagnetickou brzdou. Otáčky motoru jsou řízeny frekvenčním měničem, což má zásadní vliv na vysoký jízdní komfort a úsporu el. energie. Počet sepnutí (jízdy) **až 180/hod.**



## **Kabina**

Stěny:	ocelový plech, povrch ocelový nerezový plech, jemně broušený
Strana vstupu:	ocelový nerezový plech, jemně broušený
Zrcadlo:	čiré, 2/3 šířky zadní stěny, v celé výšce stěny
Podlaha:	vinyl v barvě dle výběru, popř. příprava pro dlažbu
Strop/osvětlení:	LED, zapuštěné v podhledu kabiny
Madlo:	jemně broušená nerez ocel, na boční stěně
Ovládací panel:	jemně broušený nerez, informační barevný TFT display
Okopová lišta:	jemně broušený nerez, profil 20 x 40 mm
Zvláštní výbava:	kompletně pro imobilní

## **Kabinové dveře**

provedení:	automatické, dvoudílné, jednostranně se otevírající celoplošná světelná clona
typ:	S2
materiál:	ocelový nerezový plech, jemně broušený

## **Šachetní dveře**

provedení:	automatické, dvoudílné, jednostranně se otevírající, s požární odolností EW 30
typ:	S2
materiál křídel dveří:	ocelový plech, jemně broušený nerez
rám dveří, materiál:	ocelový plech, jemně broušený nerez

## **Řízení**

Mikroprocesorové řízení nejvyšší generace vývoje  
Funkce sběru osob oběma směry  
Nouzový sjezd kabiny do nejbližší stanice při výpadku el. energie

## **Signalizace**

digitální ukazatel polohy kabiny:	v kabině a v přivolávacím nerez štítku v hlavní stanici
ukazatel směru jízdy:	v kabině a v přivolávacím nerez štítku v každé stanici

## **Úkony dodané s výtahem**

- oleje a mazadla potřebná pro provoz výtahu;
- tabulky a provozní předpisy v předepsaném provedení a rozsahu;
- prováděcí dokumentace;
- doprava na místo stavby a obalový materiál;
- GSM systém obousměrné komunikace mezi kabinou a nepřetržitou vyprošťovací službou
- osvětlení výtahové šachty
- osvětlení nástupišť

## **Případná blokáce podle zadání investora**

**Vybraný výrobce může upravit některé rozměry a náležitosti podle svých typových podkladů.**

## **VÝPISY VÝROBKŮ**

Šachta ocelová montovaná, lakovaná, kotvená k stěně fasády	1 kpl
Opláštění šachty	cca 30 m <sup>2</sup>
Plechový keson ( dodávka s výtahem ), vizte TZ	1 ks
Větrací žaluzie	1 kpl
Topné elektrické těleso cca 3 kW	1 ks